

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จากการขยายตัวทางเศรษฐกิจที่ผ่านมาทำให้มีความต้องการด้านที่พักอาศัยเพิ่มมากขึ้น ทำให้เกิดการพัฒนาโครงการประเภทต่างๆ ไม่ใช่แต่เฉพาะในเขตเมือง ในเขตปริมณฑลก็เช่นเดียวกัน ดังนั้น บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า "เจ้าของโครงการ" จึงมีความประสงค์ที่จะพัฒนาโครงการบนโฉนดที่ดินจำนวน 4 แปลง ขนาดพื้นที่รวม 6-0-67.5 ไร่ หรือ 9,870 ตารางเมตร ซึ่งโฉนดที่ดินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด ผู้พัฒนาโครงการ โดยจะก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยภายใต้ชื่อ "โครงการเสนาคีทท์ รังสิต-ติวานนท์" ซึ่งมีกลุ่มเป้าหมายหลักเป็นลูกค้าประเภทประชาชน พนักงานบริษัทและผู้ปฏิบัติงานอยู่บริเวณทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ถนนและย่านเศรษฐกิจใกล้เคียง โดยที่ตั้งโครงการถือเป็นพื้นที่ที่มีการพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ทั้งในด้านเศรษฐกิจ สาธารณูปโภค และสาธารณูปการต่าง ๆ อย่างครบครัน อีกทั้งยังเดินทางสะดวกด้วยเส้นทางเข้าออกหลายเส้นทาง และมีโครงข่ายระบบขนส่งมวลชนหลากหลายรูปแบบให้เลือกใช้บริการ

โครงการ เสนาคีทท์ รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด ตั้งอยู่ที่ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 306 (ถนนติวานนท์) ตำบลบางกะดี อำเภอเมืองปทุมธานี จังหวัดปทุมธานี โดยโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 3 อาคาร แบ่งเป็น อาคารชุดพักอาศัย ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร (อาคาร A และ B) และอาคารชุดพักอาศัยขนาดความสูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน (ห้องเครื่องปั๊ม และบันได) 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (อาคาร C) แต่ละอาคารมีความสูง 22.50 เมตร (ความสูงวัดถึงระดับพื้นชั้นลาดฟ้า) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยรวมทั้งสิ้น 735 ห้อง (245 ห้อง/อาคาร) อาคารพักมัลลพอยรวม ขนาดชั้นเดียว ความสูงสุทธิ 2.60 เมตร จำนวน 1 อาคาร และสระว่ายน้ำ จำนวน 1 แห่ง มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 233 คัน (แบ่งเป็นที่จอดรถยนต์สำหรับบุคคลทั่วไป จำนวน 226 คัน และที่จอดรถยนต์สำหรับผู้พิการ จำนวน 7 คัน) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 90 คัน และที่จอดรถเก็บขนมูลฝอย จำนวน 1 คัน จึงเข้าข่ายต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในขั้นของการขออนุญาตก่อสร้างตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดโครงการ กิจการ หรือการดำเนินการ ซึ่งต้องจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกาศในราชกิจจานุเบกษา ณ วันที่ 4 มกราคม 2562

ทั้งนี้บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำ และเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาคีทท์ รังสิต-ติวานนท์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมพิจารณา ซึ่งทางสำนักงานฯ ได้พิจารณาและนำเสนอรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ตามลำดับการพิจารณาในการประชุมครั้งที่ 5/2566 เมื่อวันที่ 28 เมษายน 2566 คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ กรุงเทพมหานคร มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคีทท์ รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด โดยให้บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด ตามหนังสือแจ้งที่ ทส 1009.5/10218 ลงวันที่ 19 มิถุนายน 2566

เพื่อให้การดำเนินการตามมาตรการดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอ็นไวแล็บ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทฯ ในเครือของบริษัท นิติส ทรัพย์लय แอนด์เซอร์วิส จำกัด และเป็นห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เลขทะเบียน ว – 118 เป็นผู้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการ เสนาคีทท์ รังสิต-ติวานนท์ ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ได้รับทราบผลการติดตามตรวจสอบต่อไป

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เสนาคีทท์ รังสิต-ติวานนท์ (ระยะก่อสร้าง)
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยราชการกำหนด และนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อมต่อไป
- 3) เพื่อเป็นแนวทางป้องกันและลดมลภาวะที่อาจจะมีผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมภายในโครงการและต่อพื้นที่รอบโครงการ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อมในการนำเสนอกับองค์กรและหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อระเบียบที่กำหนดไว้ทั้งในส่วนของบริษัทเอง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เสนาทิพย์ รังสิต-ติวานนท์ ระยะก่อสร้างของบริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด ที่ระบุไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานฯ รวมทั้งรวบรวมเอกสารเพื่อเป็นหลักฐานประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ครอบคลุมในประเด็นต่างๆ เช่น สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน การพังทลายของหน้าดิน คุณภาพน้ำ นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ น้ำใช้ น้ำเสีย การจัดการมูลฝอย ไฟฟ้า ป้องกันอัคคีภัย จราจร การใช้ที่ดิน สภาพเศรษฐกิจ-สังคมและคุณภาพชีวิต การมีส่วนร่วมของประชาชนและชุมชนสัมพันธ์ การสาธารณสุข ทศนิยภาพ การบดบังแดด การบดบังทิศทางลม การบดบังแดด การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ การต้านทานการเกิดแผ่นดินไหว การมีส่วนร่วมของประชาชน การรับเรื่องร้องเรียน เป็นต้น

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานฯ จะดำเนินการตามแนวทางการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยกองประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม มีรายละเอียดการดำเนินงานต่อไปนี้

1.4.1 ตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยคณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อมของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมโดยมีขอบเขตของการดำเนินงานดังต่อไปนี้

- จัดทำตารางผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- เหตุผลที่ไม่ปฏิบัติหรือไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการได้อย่างครบถ้วน
- เสนอมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันแก้ไขและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในบริเวณพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ ตามกำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และรายละเอียดการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีข้อมูลการนำเสนอต่อไปนี้

- แสดงดัชนีในการตรวจวัด วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม หรือมาตรการที่เป็นยอมรับของหน่วยงานราชการไทย
- ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมวิเคราะห์ผล และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการไทย
- แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง ภาพเครื่องมือขณะตรวจวัดและภาพถ่ายสถานที่ตรวจวัด

1.5 แผนการดำเนินการ

รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เสนาคีทท์ รังสิต-ติวานนท์ ของบริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 19 มิถุนายน 2566 ทางบริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด จึงได้จัดทำแผนการก่อสร้างโครงการ และแผนติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) แสดงดังตารางที่ 1.5-1 ถึงตารางที่ 1.5-2 ตามลำดับ

ตารางที่ 1.6-1 แผนการก่อสร้างโครงการ

รายการ	ระยะเวลาก่อสร้าง (เดือน)													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1. งานเสาเข็ม และฐานราก														
2. งานโครงสร้าง														
3. งานสถาปัตยกรรม														
4. งานระบบสาธารณูปโภค														
5. งานตกแต่งและเก็บงาน														

ที่มา: บริษัท เสนา เอชเอชพี 21 จำกัด

ตารางที่ 1.5-2 แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566				
		ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
1. สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
2. คุณภาพอากาศ	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณสถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์บางกะดี	*	*	*	*	✓
3. เสียง	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณสถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์บางกะดี	*	*	*	*	✓
4. ความสั่นสะเทือน	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
5. การพังทลายของดิน	- บริเวณภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
6. การบำบัดน้ำเสีย	- บริเวณบ่อบำบัดน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อน ระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ	-	-	-	-	-
7. การจัดการมูลฝอย	- ตั้งรองรับมูลฝอย	✓	✓	✓	✓	✓
8. ไฟฟ้า	- ภายในพื้นที่โครงการ	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

* บริเวณสถาบันเทคโนโลยีนานาชาติสิรินธร มหาวิทยาลัยธรรมศาสตร์ ศูนย์บางกะดีไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนสิงหาคม-พฤศจิกายน 2566 เนื่องจากอยู่ระหว่างการขออนุญาตใช้สถานที่ในการติดตั้งเครื่องมือตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ดังภาคผนวกที่ 22)

- โครงการ ไม่มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทั้งระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566 เนื่องจากบ่อบำบัดน้ำอยู่ระหว่างการก่อสร้าง

ตารางที่ 1.5-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ตำแหน่งตรวจวัด	แผนการติดตามตรวจสอบระหว่างเดือนสิงหาคม-ธันวาคม 2566				
		ส.ค.	ก.ย.	ต.ค.	พ.ย.	ธ.ค.
9. อากาศ	- บริเวณทางหนีไฟ	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณระบบสัญญาณแจ้งเหตุ	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณเก็บอุปกรณ์ดับเพลิง	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณที่เก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	✓	✓	✓	✓	✓
10. การจราจร	- เส้นทางจราจรด้านหน้าโครงการ และถนนโครงข่ายตามเส้นทางขนส่ง	✓	✓	✓	✓	✓
11. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	✓	✓	✓	✓	✓
12. เศรษฐกิจ สังคม และความมีส่วนร่วมของประชาชน	- พื้นที่ติดโครงการ ระยะ 100 เมตร พื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่ตามแนวเส้นทางการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง โดยแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจประกอบ	-	-	✓	-	-
13. สาธารณสุข	- เครื่องจักรอุปกรณ์	✓	✓	✓	✓	✓
	- ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓
	- ร้านอาหาร	✓	✓	✓	✓	✓
	- บริเวณระบบไฟฟ้าและเครื่องจักรกล	✓	✓	✓	✓	✓
	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ตั้งบ้านพักคนงานโครงการ	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : ✓ ดำเนินการตรวจวัดตามมาตรการที่กำหนด

- โครงการได้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมประจำปี 2566 เมื่อวันที่ 28 ตุลาคม 2566 (ดังภาคผนวกที่ 23)

1.6 สถานภาพของโครงการปัจจุบัน

สถานภาพของโครงการ ขณะทำการสำรวจ ณ เดือนพฤศจิกายน 2566 พบว่า โครงการดำเนินการก่อสร้างอยู่ในช่วงงานเสาเข็ม โดยภาพการก่อสร้างโครงการในปัจจุบันแสดงดังภาพที่ 1.6-1

